

## Vesi- ja viemärlaitoksen taksat 1.1.2019

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %	PERUSMAKSU		KULUTUSMAKSU	
	€/huoneisto/vuosi		€/m <sup>3</sup>	
	Vesi	Jätevesi	Vesi	Jätevesi
Omakotitalo/paritalo	48,36 €	96,72 €	1,67 €	2,79 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	44,64 €	91,76 €	1,67 €	2,79 €
Asuinliikerakennus	68,20 €	130,20 €	1,67 €	2,79 €
Liikerakennus	88,04 €	166,16 €	1,67 €	2,79 €
Julkinen rakennus	68,20 €	130,20 €	1,67 €	2,79 €
Liikuntahallit	68,20 €	130,20 €	1,67 €	2,79 €
Teollisuushallit	88,04 €	166,16 €	1,67 €	2,79 €
Maatalousrakennus	88,04 €	166,16 €	1,67 €	2,79 €
Muu	88,04 €	166,16 €	1,67 €	2,79 €
Lomamökki/paritalo	88,04 €	166,16 €	1,67 €	2,79 €
Lomarivitalo	68,20 €	130,20 €	1,67 €	2,79 €
Lomakerrostalo	68,20 €	130,20 €	1,67 €	2,79 €

### Kulutusmaksu

Veden ja jäteveden kulutusmaksu määräytyy vedenkulutuksen mukaan. Veden käytön määrä todetaan Tunturi-Lapin Vesi Oy (myöhemmin laitos) toimittamalla vesimittarilla tai yhtiön suorittamalla arvioinnilla. Kulutusmaksulla katetaan laitoksen vuotuiset käyttökustannukset. Kiinteistöt, joissa on ainoastaan laitoksen viemäriliittymä, eikä kiinteistöön ole asennettu vesimittaria, jätevesilaskutus suoritetaan arviolaskutuksena. Arviolaskutus perustuu alueella mitattuihin kiinteistökohtaisiin vedenkulutuslukemiin. Asiakkaalle voidaan asentaa vesimittari pyydettyä.

### Perusmaksu

Perusmaksu on laitoksen vuosittain perimä kiinteä maksu, jolla katetaan laitoksen kiinteitä, käyttömäärästä riippumattomia kustannuksia. Perusmaksun määräytymisperusteena on toiminta-alueella kiinteistössä olevien asuinhuoneistojen lukumäärä. Erillisiksi huoneistoiksi lasketaan kuuluvaksi tilat, jotka sisältävät omatoimisen asumisen vaatiman varustetason. Huoneistoja/huoneita, joita ei voida lukea edellä olevaan, sovelletaan niihin lähinnä rinnastettavia voimassa olevia taksoja. Lisäksi huoneiston koon ylittäessä 250 m<sup>2</sup>:ä, peritään jokaiselta alkavalta 250 m<sup>2</sup>:ltä yksi perusmaksu lisää. Liikehuoneistoilta peritään yhden perusmaksun lisäksi jokaiselta alkavalta 500 m<sup>2</sup>:ltä yksi perusmaksu lisää. Perusmaksua aletaan periä siitä päivästä lähtien kun asiakkaan kiinteistöön on toimitettu veden kulutusta mittaava laitteisto. Perusmaksun perimisperuste poistuu ainoastaan tilanteessa, jossa liittymät puretaan ja sopimus irtisanotaan. Perusmaksuja peritään vaikka kiinteistön käyttö loppuisi väliaikaisesti. Muussa tapauksessa liittymä irtisanotaan ja kiinteistön omistaja purkaa liitokset vesihuoltolaitoksen verkostosta omakustanteisesti. Uudelleen liitettäessä kiinteistöltä peritään uusi liittymismaksu ja esivalmistelumaksu. KTS. liittymismaksut kohta.

## Vesi- ja jätevesilaskutus

Laskutusrytmi on neljä kertaa vuodessa, kolmen kuukauden välein. Lähetämme asiakkaalle kolme arviolaskua ja yhden tasauslaskun vuodessa. Tasauslaskutus kohdistuu sille ajanjaksolle, joiden välillä asiakas on ilmoittanut kaksi viimeisintä vesimittarin lukemaa. Esimerkiksi 1.1.2015-15.3.2018, tasataan koko ajalta kulutukset. Vesimittarin lukematietoja pyydetään asiakkailta kerran vuodessa. Ilmoitettujen lukemien perusteella laskutusohjelman laskee laskennallisen kulutusarvion seuraavaan vesimittarilukeman ilmoitukseen saakka. Arviokulutus laskutetaan kyseisen arvion mukaan, vaikka kiinteistöllä ei olisi ollut kulutusta.

Tasauslaskutus tehdään mittarilukemailmoitusten saapumisen mukaan, yleensä maaliskuun tai kesäkuun laskutuksessa. Emme tee uusinta laskuja, mikäli ilmoitus myöhästyy pyydetyistä ajankohdasta. Tasauslaskutus tulee automaattisesti aina seuraavaan laskuun. HUOM! Ilmoitathan mikäli kiinteistöllä on jostain syystä kulunut huomattavia määriä vettä, mutta kulutus on myöhemmin laskenut. Näin toimittuna kulutusarviota voidaan oikaista hyvissä ajoin.

Laskut sisältävät kulutus- ja perusmaksut. Tasauslaskulla asiakas voi saada palautusta tai lisälaskun, riippuen todellisen kulutuksen ja arviokulutuksen erotuksesta. Huomioitavaa on, ettei kiinteästä perusmaksusta muodostu laskulle hyvitystä.

Alle 8€ laskut siirtyvät perittäväksi seuraavaan laskuun, alle 50€ hyvitykset siirtyvät hyvitykseksi seuraavaan laskuun. Tämä ei koske loppulaskuja. Tilinumerot hyvityslaskujen palautusta varten tulee toimittaa kirjallisesti, joko sähköpostilla tai kirjeitse.

Laskun eräpäivä on laskutusohjelmallisista syistä aina kolmen viikon päässä laskun kirjauspäivästä. Henkilöasiakkaiden kohdalla noudatamme kuluttajansuojalain mukaista laskutustapaa. Kuluttajansuojalaki 20.1.1978/38

## Viivästyskorko ja perintäkulut

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Asiakaspalvelumme vastaa numerosta 0400 315 761 laskutusasioissa on avoinna ma-to klo 9-15, pe 9-13.00. Sähköpostia voitte laittaa osoitteeseen asiakaspalvelu@tunturilapinvesi.fi.

# Hinnasto

---

## Vesimittarin luenta

Asiakkaan tilaaman vesimittarin luentamaksu 43,40€/kerta.

## Sulkuventtiilin sulku tai avaus

Asiakkaan ennakkoon tilaama runkosulun sulku- ja avausmaksu 99,20€/tilaus. Toimitus 7 vrk. Asiakkaan maksujen laiminlyönnistä johtuva vesiverkoston runkoventtiilin sulku- ja avausmaksu on 198,40€. Ainoastaan laitoksen työntekijällä on oikeus sulkea tai avata verkostonsa runkosulkuja.

## Vesimittarin tarkastus

Mikäli asiakas epäilee mittarinsa mittatarkkuutta, voidaan hänen kiinteistössään sijaitseva vesilaitoksen toimittama vesimittari testata mahdollisen mittavirheen varalta. Toimenpiteestä peritään tarkistusmaksu joka on 248€/kerta. Sisältää vesimittarin haun, testauksen, raportoinnin ja uuden vesimittarin asennuksen.

### Vesimittarin vaihto jäätyamisen seurauksena

Asiakkaan kiinteistössä olevan vedenkulutusta mittaavan vesimittarin jäätyessä, on asiakkaan maksettava vesimittarin hinta 62 € (sis. alv 24%), kun kyseessä on mekaaninen mittari tai 130€ (sis. alv 24%) kun kyseessä etäluettava mittari. Asiakas voi tilata vaihtotyön vesilaitokselta tai kiinteistöhuollolta. Vesilaitos perii vaihtotyön tuntihintojen mukaisesti (minimiveloitus 1h). Muulloin kuin virka-aikana tehty työ veloitetaan vikapäivystys hinnaston mukaisesti.

### Asennustyö

Asennustyön tuntihinta virka-aikana on 52,08€/h.

### Vikapäivystys

Arkipäivä, ennen klo 18.00, 52,08€/h, arki-ilta klo 18 jälkeen 78,12€/h.

Viikonloppu ennen klo 18.00 64,48€/h, Viikonloppu klo 18 jälkeen 104,16€/h.

Kaikki hinnaston hinnat sisältävät alv:n 24 %. Pidätämme oikeuden hinnan muutoksiin.

## Muuta tärkeää tietoa asiakkaalle

---

### Kiinteistön myynti ja uusi omistaja

Kiinteistön myynnistä tai luovutuksesta on aina tehtävä kirjallinen ilmoitus. Asiakas toimittaa laitokselle kauppakirjankopion, josta selviää myyjä, ostaja, siirtyvät liittymät sekä milloin hallintaoikeus siirtyy. Mikäli hallintaoikeudesta ei suoraan anneta tarkkaa päivämäärää kauppakirjassa, on siitä syytä ilmoittaa erikseen. Kiinteistön vesimittari tulee lukea hallintaoikeuden siirtymisen päiväykseltä ja lukema ilmoitettava laitokselle. Myös myyjän muuttunut laskutusosoite on ilmoitettava. Emme ota vastuuta laskutuksen oikeellisuudesta osoite ja laskutustietojen osalta, mikäli kyseisiä tietoja ei ole toimitettu suoraan laitokselle kahden viikon kuluessa kaupoista. Tämä koskee myös mahdollisia huomautusmaksuja ja viivästyskorkoja.

### Osoitteen muutokset

Asiakkaan on huolehdittava että, muuttuneet laskutusosoitetiedot ilmoitetaan vv-laitokselle. Emme ota vastuuta laskutuksen oikeellisuudesta osoite ja laskutustietojen osalta, mikäli kyseisiä tietoja ei ole toimitettu laitokselle. Koskee myös mahdollisia huomautusmaksuja ja viivästyskorkoja. Liittymän irtisanominen on tehtävä vähintään kaksi viikkoa ennen poismuuttoa.

### Kiinteistön vuokraus ja laskutuksen siirto

Mikäli asiakas haluaa siirtää laskutuksen vuokralaisensa nimiin, on asiakkaan annettava vv-laitokselle kirjallinen suostumus käyttösopimuksen solmimiseksi vuokralaisen kanssa. Suostumuksen saatuaan vv-laitos tekee vuokralaisen kanssa kirjallisen käyttösopimuksen, jolla laskutus siirretään vuokrauksen ajaksi vuokralaiselle. Vuokrauksen päättyessä on käyttösopimus irtisanottava vähintään kaksi viikkoa ennen pois muuttoa. Vuokralainen ilmoittaa muuttuvan laskutusosoitteen ilmoituksen yhteydessä. Pois muuttaessaan vuokralainen/vuokranantaja lukee vesimittarin ja ilmoittaa lukeman laitokselle.

### Kiinteistökohtaiset pumppaamot

Mikäli liitettävä rakennus on runkolinjaan nähden alavalla maastolla, voidaan kiinteistölle joutua asentamaan kiinteistökohtainen pienpumppaamo. Pienpumppaamon kaikista kustannuksista vastaa liittyyjä, niin hankinta, asennus, huolto että hälytystöiden osalta. Suosittelemme asiakasta ostamaan huolto- ja hälytyspalvelun kolmannelta osapuolelta, esim. kiinteistöhuolintaa myyvilta yrityksiltä. Laitos ei tarjoa asiakkailleen kyseisiä palveluita. Näiden ohjeistusten lisäksi kehotamme asiakasta tutustumaan Vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin.

## Liittymismaksut 1.1.2019 alkaen

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.	LIITTYMISMAKSU		
	€/rak.oik.m <sup>2</sup>		
	Vesi	Jätevesi	YHTEENSÄ
Omakotitalo/paritalo	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Asuin rivitalo/-kerrostalo	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Asuin liikerakennus	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Liikerakennus	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Julkinen rakennus	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Liikuntahallit	7,00 €	13,00 €	20,00 €
Teollisuushallit	7,00 €	13,00 €	20,00 €
Maatalousrakennus	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Muu	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Lomamökki/paritalo	15,00 €	25,00 €	40,00 €
Lomarivitalo	15,00 €	25,00 €	40,00 €
Lomakerrostalo	12,00 €	18,00 €	30,00 €
Esivalmistelumaksu peritään kaikista uusista rakennettavista liittymistä	1488€, sis. ALV 24%		
Liittymismaksut ovat Ylläksen alueella 1.4.2004 ja Kolarin ja Sieppijärven alueella 1.10.2014 alkaen arvonlisäverottomia ja palautuskelpoisia.			

## Liittymishakemus

Liittyjä jättää laitokselle hakemuksen sähköisesti osoitteessa [www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi), kohdasta liittymishakemus ja toimittaa liitteet joko sähköpostilla osoitteeseen [asiakaspalvelu@tunturilapinvesi.fi](mailto:asiakaspalvelu@tunturilapinvesi.fi) tai postiosoitteeseemme.

Liittymissopimuksen liitteinä liittyjä toimittaa rakennuslupahakemuksen 1. sivun sekä liittymää koskevan asemapiirroksen. Lisäksi toteutettavasta kellarikerroksesta on toimitettava piirustukset joista selviää kellarikerroksen käyttötarkoitus ja liitospaikka verkostoon. Mikäli sopimus koskee ravintola-, hotelli-, korjaamo tai muuta liikekiinteistöä, tulee liittyjän toimittaa asianmukaiset suunnitelmat öljyn-, rasvan- tai hiekanerotin laitteista.

Kaikkien vakituisten asuntojen liittymismaksut peritään 1.3.2016 alkaen toteutuneiden ka-m<sup>2</sup> mukaan. Vakituisten asuntojen lisäliittymiä varten asiakas tekee uuden liittymishakemuksen, kun lisärakentaminen ylittää 10 % jo rakennetusta kerrosalasta. Rakennuslupia tarkistetaan vuosittain ja lisäliittymiä voidaan periä ilman asiakkaan tekemää lisäliittymishakemusta.

Loma-asuntojen liittymismaksut peritään min. kaavassa määrätyn ka-m<sup>2</sup> mukaan. Tapauksissa joissa rakennusluvassa rakennettava kokonaisala ylittää kaavassa määrätyn alan, peritään liittymismaksut kokonaiskerrosalan mukaan, mm. silloin kun vapaa-ajanasuntoon rakennetaan kellarikerros joka liitetään vesi- ja viemäriverkkoon.

Vanhon sopimusten liittymismaksuja ja toteutuneita rakennusaloja tarkistetaan vuosittain, ja lisäliittymismaksuja voidaan periä myös ilman asiakkaan lisäliittymishakemusta rakennuslupien perusteella. Lisäliittymiä voidaan periä takautuvasti.

Minimissään liittymät peritään kaavoittamattomalla alueella 80m<sup>2</sup> mukaan.

## Liittymismaksu runkolinjaan

Liittymismaksuilla katetaan vesi- ja viemäriverkoston runkolinjojen rakentamista. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia: Ylläksen toiminta-alueella 1.4.2004 lähtien ja Kolarin/Sieppijärven toiminta-alueilla 1.10.2014 lähtien. Myydessään kiinteistön liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa kiinteistön edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Kts. Kiinteistön myynti.

Maksettuaan liittymämaksun liittyjällä on oikeus perus- ja käyttömaksua vastaan käyttää laitoksen verkoston vettä ja johtaa laitoksen viemäriverkkoon tavallisia kotitalousvesiä. Viemäriverkkoon ei tule laskea mm. ruoan tähteitä, liuottimia tai henkilökohtaiseen hygieniaan käytettäviä suojia.

Liittymien purkaminen on mahdollista vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11§:n perusteella. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi, rakennuksen poistuessa käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Liittyjä vastaa liittymää koskevista purku kustannuksista, ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu. Vaihtoehtoisesti laitos purkaa liittymät ja veloittaa purkamisesta aiheutuneet kustannukset joko pidättämällä kulut liittymismaksuista tai suoraan asiakkaalta. Laitos voi kieltäytyä purkutyöstä, mikäli se epäilee asiakkaan maksukykyä, ja liittymismaksut eivät kata arvioidun purkutyön kustannuksia.

## Esivalmistelumaksu

Esivalmistelumaksulla katetaan työt ja tarvikkeet, joita tarvitaan kiinteistön liittämiseen vesi- ja viemäriverkkoon \*liitoskohdassa. Esivalmistelumaksu sisältää toimistokulut sekä liitoskohdassa tehtävät liitostyöt mm. kaivutyön, paineenalaiset asennustyöt, talosulkuventtiilin, liitoskaivon, sekä rakennusaikaisen veden, vesimittarin ja kulmasulun. Esivalmistelumaksuun lisätään aina sen hetkinen arvonnalisävero.

### Liitoskohta

Liitoskohta sijaitsee laitoksen määräämässä runkokaivossa, joka lähtötietoineen määrätään sopimuksen tekohetkellä. Liitoskaivolta tontille tulevan vesihuollon rakentaa liittyjä kustannuksellaan. Liitoskaivon etäisyydelle kiinteistöistä ei ole määrätty minimietäisyyttä. Sopimuksen liitteenä toimitetaan kartta johon on merkitty laitoksen vesi- ja viemäriinjo, lähin kaivo sekä kaivon numero johon liitos rakennetaan.

Laitos vastaa tukkeumien ja jäätymien aukaisusta runkoverkossaan. Liittyjän vastuu tukkeumista ja jäätymisistä alkaa runkoverkosta tehdyn liitoksen jälkeen, liittyjän kiinteistölle mentäessä. Rajana on liittymäkaivo viemäriverkon osalta ja talosulkuventtiili vesiliittymän osalta.

### Liittymän rakentaminen

Liittymä rakennetaan pääsääntöisesti lähtemään siitä runkokaivosta, joka on lähimpänä liittyjän tonttia, ja josta liittymän toimivuus on teknisesti mahdollista. Laitos ei vastaa kiinteistökohtaisten pumppaamoiden rakennuskustannuksista tai huollosta silloin, kun kiinteistöä ei voida liittää tontin korkeuseroista johtuen viettoviemäriin ilman kiinteistökohtaistapumppaamaa.

### Vesimittari

Liittyjä on velvollinen tilaamaan kiinteistölleen vesimittarin rakennuksen valmistuessa, mittari toimitetaan laitoksen puolesta tontille, toimitusaika on 7 vrk. Asennustyön hoitaa liittyjän palkkaama putkiasentaja. Asiakas on velvollinen seuraamaan kiinteistölle asennetun vesimittarin toimintaa ja vedenkulutusta säännöllisesti mahdollisen mittaririkon tai vesivuotojen varalta. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle huomattuaan vesimittarin toiminnassa olevan vikaa.

### Runkosulku

Ainoastaan laitoksen edustaja saa avata ja sulkea laitoksen verkostossa sijaitsevia runkosulkuja. Asiakkaan tulee tilata kiinteistöänsä koskevan runkosulun avaus- ja sulku, toimitusaika on 7vrk. Kiireelliset sulkutilanteet tarkastellaan erikseen. Virka-ajan ulkopuolella tehtävät työt laskutetaan hinnaston mukaisesti. Maksamattomista laskuista johtuva sulku- ja avaus on määritelty erikseen yleisissä toimitusehdoissa.

### Perus- ja kulutusmaksut

Perusmaksuja aletaan periä siitä päivästä lähtien, kun vesimittari on toimitettu asiakkaalle. Veden- ja jätevedenperusmaksuja voidaan periä takautuvasti. Mikäli laitokselle selviää että, kiinteistölle ei ole tilattu vesimittaria, mutta kiinteistö on asuin käytössä, peritään käyttöperusteinen kulutus arviolla. Arvio kulutuksesta suoritetaan laitoksen toimesta.